

El amor impulsa deseo de comprar vivienda

Escrito por Redacción Urbeconómica / Agencias

Una encuesta realizada por el sitio Vivanuncios que aplicó a más de dos mil usuarios que buscan adquirir casa este año, arrojó que 65 por ciento de los solteros buscaría comprar una vivienda porque planean vivir en pareja este año, en tanto que 35 por ciento piensa comprar una vivienda por inversión.



De las personas consultadas en la encuesta, 53 por ciento fueron mujeres y 47 por ciento hombres: 68 por ciento, viven en pareja (49 por ciento es casado y 19 por ciento vive en unión libre); 23 por ciento son solteros; y el resto son divorciados o viudos.

Otro dato notable arrojado por la encuesta de Vivanuncios es que 67 por ciento de los participantes correría con los gastos de la compra de la casa; 22 por ciento la pagaría en conjunto con su pareja; 7 por ciento lo haría con ayuda de familiares; y, en 4 por ciento de los casos, la pareja del encuestado sería la encargada de comprar el inmueble.

Las finanzas personales y la vida en pareja necesitan ir de la mano para que las nuevas familias consigan sus metas de vivienda. Ya sea que decidan rentar o comprar casa, existen ciertas recomendaciones para que logren la meta a través del trabajo en equipo.

Para ello es necesario hacer un análisis de su situación financiera personal: tener claros sus ingresos, sus gastos y su nivel de endeudamiento les ayudará a saber dónde están parados y qué planes de vivienda son factibles a corto o mediano plazo. No es bueno empezar haciendo castillos de arena.

También es importante considerar sus planes a futuro: tener hijos, viajar o estudiar un posgrado definitivamente repercutirá en el capital que puedan destinar a rentar o comprar un inmueble. Tienen que poner en la balanza sus prioridades.

Además de establecer la aportación de cada uno: marido y mujer no siempre ganan lo mismo, platiquen y negocien la aportación a un fondo común reservado para los gastos de alquiler o de hipoteca. Tal vez sea buena idea establecer un rango máximo de 30 por ciento de los ingresos de cada uno, de modo que les quede dinero suficiente para sus gastos cotidianos, incluso de entretenimiento.

Si bien tener bien establecidos todos los puntos anteriores, acotará su búsqueda, sobre todo en portales inmobiliarios, lo recomendable es que no se queden con la primera opción. Hagan uso de los filtros para obtener resultados lo más cercanos a sus necesidades.

Buscar ayuda profesional: sin duda, contar con el apoyo de un agente inmobiliario es lo mejor. Ellos saben cómo obtener información detallada de las propiedades y dirigirlos al hogar correcto; conocen las zonas que te pueden interesar; las condiciones del mercado para negociar un buen precio y, principalmente, les ayudan con temas legales relacionados con la compraventa.

“El día del amor y la amistad es una buena fecha no solo para comprar chocolates y osos de peluche, es una excelente oportunidad de unir fuerzas, crear un plan y comenzar a trabajar juntos en la cristalización de un futuro mejor como pareja. De ahí los consejos que queremos ofrecerles desde Vivanuncios”, afirmó Karim Goudiaby, director general de dicha plataforma.